

## IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 , in particolare l'art. 50, comma 1, lett.c);

**VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di "*procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia*";

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata all'allora Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore n. 535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n.50/2016, fissando l'importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il DD/2024/0000618 del 24/06/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato l'ing. Antonio Picariello quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento VIMAR.2351L - Lavori per l'adeguamento dei locali ex bar al 2° piano dell'edificio Pecoraro Albani, per gli usi del Dipartimento di Giurisprudenza“;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 989 del 10.10.2024 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura di gara negoziata per importi "sotto soglia" per l'intervento denominato [**VIMAR.2351L**] – *Lavori per l'adeguamento dei locali ex bar al 2° piano dell'edificio Pecoraro-Albani, per gli usi del Dipartimento di Giurisprudenza*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del citato art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.54, comma 1 del citato D.Lgs. 36/2023, per un importo presunto a base di asta di €.223.298,32 per lavori a misura, oltre €.2.158,02 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre €.9.500,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€.234.956,34**, oltre la quota opzionale per lavori di cui all'articolo 120 c. 3 del D.Lgs.36/2023 pari ad **€.23.495,63**, oltre somme a disposizione ed IVA, come per legge;

**PRESO ATTO** che l'intervento in oggetto risulta inserito nell'elenco annuale 2024 (PREDIT 2024-2026) e che la spesa trova copertura a valere sugli utili disponibili del conto CA.04.41.04.05.01 "*Manutenzione ordinaria e riparazione immobili*" per un importo pari ad €.300.000,00;

**CONSIDERATO** che sono stati invitati n.9 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all'art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell'Albo degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma "*acquistinretepa*" - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 4736496 del 18.10.2024;

**VISTO** il verbale redatto in data 08.11.2024, dal quale si evince che il seggio di gara, appositamente nominato con nota dirigenziale PG/2024/0142444 del 07/11/2024, ha proceduto, mediante la predetta piattaforma "*acquistinretepa*", alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche presentate da n. 5 operatori economici;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara nel su indicato verbale di gara a favore dell'operatore economico GUARINO COSTRUZIONI srl che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 35,22%;

**VISTO** il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Progetto, a seguito delle risultanze di gara:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A) LAVORI AGGIUDICATI</b>	<b>Quota base</b>	<b>Quota opzionale</b>
<b>1.a)</b> Lavori a misura	144.652,65	14.465,27
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.158,02	215,80
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	9.500,00	950,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>156.310,67</b>	<b>15.631,07</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		
<b>1.b)</b> Imprevisti	6.909,13	690,91
<b>2.b)</b> Incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	4.699,13	469,91
<b>3.b)</b> Spese per pubblicità	225,00	0,00
<b>4.b)</b> IVA su A)	34.388,35	3.438,83
<b>5.b)</b> IVA su 1.b)	1.520,01	152,00
<b>6.b)</b> Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (3% QE quota base)	6.121,56	0,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>53.863,18</b>	<b>4.751,65</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>210.173,85</b>	<b>20.382,72</b>

**CONSIDERATO** che il responsabile unico del progetto ha provveduto a verificare il possesso da parte dell'operatore economico GUARINO COSTRUZIONI srl, con sede legale in Teverola (CE), alla via PRO.TO Marco Polo n. 47 - P.IVA/Cod.Fisc. 03675710614, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito **POSITIVO** come da dichiarazione del RUP di verifica del possesso dei requisiti del 17.12.2024;

**VISTE** le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2023-2025: dichiarazione B37 prot. 162745 del 13.12.2024, dichiarazione B27 e B23 prott. n.164855 e n.164861 del 19.12.2024;

**PRESO ATTO** della regolarità della procedura di gara,

#### **DECRETA**

che la procedura di gara, [**VIMAR.2351L**] – *Lavori per l' adeguamento dei locali ex bar al 2° piano dell' edificio Pecoraro-Albani, per gli usi del Dipartimento di Giurisprudenza – CIG B39F52E8D0*, è aggiudicata all'operatore economico GUARINO COSTRUZIONI srl, con sede legale in Teverola (CE), alla via PRO.TO Marco Polo n. 47 - P.IVA/Cod.Fisc. 03675710614, per il ribasso offerto del 35,22%, dal quale deriva un importo dei lavori pari ad €.**156.310,67**, di cui €.144.652,65 per lavori a misura, di cui €.2.158,02 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), di cui €.9.500,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre la quota opzionale di €.**15.631,07** per lavori di cui all'art.120 comma 3 lett.b) del D.lgs. 36/2023, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;

che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A) LAVORI AGGIUDICATI</b>	<b>Quota base</b>	<b>Quota opzionale</b>
<b>1.a)</b> Lavori a misura	144.652,65	14.465,27
<b>2.a)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.158,02	215,80
<b>3.a)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	9.500,00	950,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>156.310,67</b>	<b>15.631,07</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		
<b>1.b)</b> Imprevisti	6.909,13	690,91
<b>2.b)</b> Incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023	4.699,13	469,91
<b>3.b)</b> Spese per pubblicità	225,00	0,00
<b>4.b)</b> IVA su A)	34.388,35	3.438,83
<b>5.b)</b> IVA su 1.b)	1.520,01	152,00
<b>6.b)</b> Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (3% QE quota base)	6.121,56	0,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>53.863,18</b>	<b>4.751,65</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>210.173,85</b>	<b>20.382,72</b>

che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;

di autorizzare il Responsabile Unico del Progetto, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;

di demandare al Responsabile del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento;

di notificare al Responsabile del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione;

Il Dirigente  
ing. Maurizio Pinto  
*firmato digitalmente*

Unità organizzativa responsabile del procedimento  
*Ufficio Gare Area Edilizia*  
Responsabile del procedimento  
F.to ing. Maurizio Pinto, Capo dell'Ufficio ad interim  
Per chiarimenti: dott. Raffaele del Mondo  
Tel.081 2537740  
[uff.gareareaed@unina.it](mailto:uff.gareareaed@unina.it)  
[uff.gareareaed@pec.unina.it](mailto:uff.gareareaed@pec.unina.it)

